

Утвержден решением Совета депутатов
муниципального образования
«Курьинское» от 12.03.2013г. № 41


**Генеральный план сельского поселения
МО «Курьинское» Красногорского
муниципального района Удмуртской Республики**

Положение о территориальном планировании

Содержание Градостроительных решений

Утверждаемая часть

1. Сведения о видах, назначений и именовании планируемых для размещения объектов местного значения.
2. Характеристики, местоположение объектов местного значения.
3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.
4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.
5. Основные технико-экономические показатели.

Согласовано		Нач. отдела		Л. инж. отд.									
Инв. № подл.	14205	Взам. инв. №		Подп. и дата									
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14205-ГП.ПЗ.1-С					
		Разработал	Егорова				Содержание				Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Ходырева								П	1	1
		ГАП	Ходырева								 © Удмуртгражданпроект		
		Начальник	Курочкина										
		ГИП	Першаков										

1. Сведения о видах, назначений и именовании планируемых для размещения объектов местного значения.

Генеральный план сельского поселения МО «Курьинское» Красногорского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2012 г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Красногорского района (договор 113 И от 22.12.11) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2031 г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- План социально-экономического развития МО «Курьинское» на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к

Согласовано					
	Нач. отдела	Гл. инж. отд.			

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Егорова				
Проверил	Ходырева				
ГАП	Ходырева				
Начальник	Курочкина				
ГИП	Першаков				

14205-ГП.ПЗ.1-С

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 © Удмуртгражданпроект		

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;

Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

- I этап (первая очередь строительства) – 2022г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2032г.
- III - прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14205		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
14205-ГП.ПЗ.1		Лист

2. Характеристики, местоположение объектов местного значения

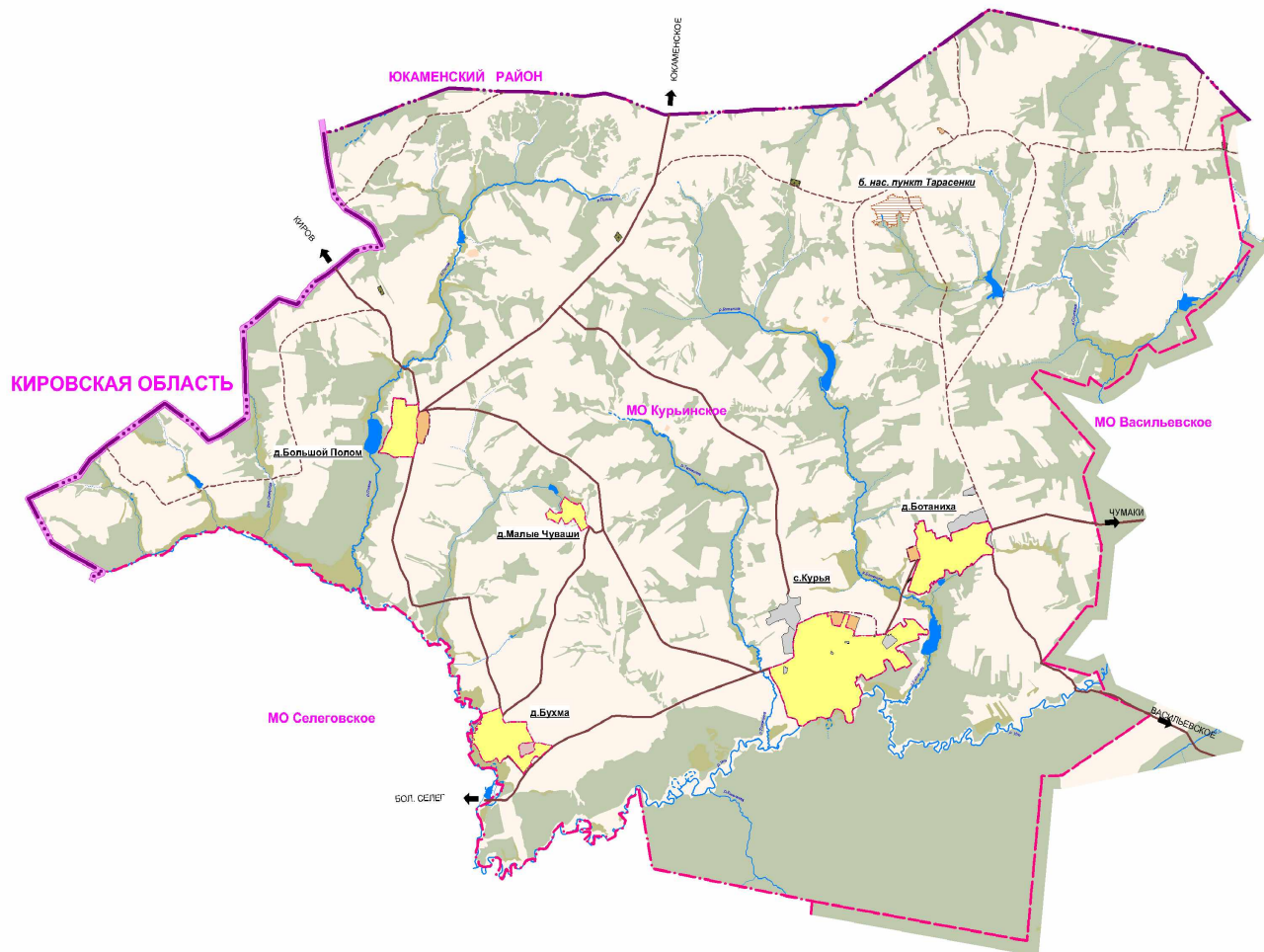
МО «Курьинское» расположено в северо-западной части Красногорского района УР. МО «Курьинское» граничит на юге и юго-западе с Юкаменским районом. Поселение имеет общую границу с муниципальными образованиями: «Селеговское», «Васильевское», а также граничит с Кировской областью.

Площадь поселения

11,672 га.

Численность населения МО

689 чел.



Муниципальное образование объединяет 5 населённых пунктов: с. Курья, д. Ботаниха, д. Большой Полом, д. Бухма, д. Малые Чуваши.

Наиболее перспективными населёнными пунктами являются: с. Курья.

Для стабилизации демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14205-ГП.ПЗ.1			
						Лист			

Жилой фонд МО «Курьинское» на начало 2011г. составил 9 тыс. 122 м² общей площади. Жилищный фонд представлен многоэтажными домами (2-х этажные индивидуальные жилые дома) – 0,643 м² и индивидуальными жилыми домами – 8,479 м².

Социальная сфера на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – молочно-мясное с развитым овощеводческим хозяйством.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата	14205-ГП.ПЗ.1	
			Лист

3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на схеме «Современное использование территории» в т.1, т.3 и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» т.6 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

2. Санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №	устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.					
				3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).					
				Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев.					
				Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности					

объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

6. Месторождения полезных ископаемых.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата	14205-ГП.ПЗ.1	
			Лист

4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.

Населенный пункт МО «Курьинское» представляет собой многофункциональное территориальное образование. К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Зоны особо охраняемых территорий.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов; • строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений; • застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы; • эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;									
14205							14205-ГП.ПЗ.1				Лист	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

1. Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

По сведениям Администрации МО «Курьинское» жилищный фонд на 01.01.2011г. составил 8 тыс. 479 м² общей площади, это в среднем 12 м² на одного жителя поселения (с учетом ветхого жилого фонда).

Площадь одного нового жилого дома на 1 - ую очередь - 65 кв.м;

Площадь одного нового жилого дома на расчетный срок - 100 кв.м

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь:

- с. Курья – 23 дома; внутри нас. пункта на свободных территориях: продолжить ул. Труда, Юбилейная и новые улицы.
(за счет ветхого жилого фонда ул. Строительная дом : №№ 3, 5, 7 кв. 2, 9, 15, 17 кв. 2, 19 кв. 1, 28, 26). На месте ветхого жилья предусмотреть зеленую зону, которая бы защищала жилье от шума и пыли транспорта, проходящему по ул. Строителей (дорога Киров – Красногорское).
- Ботаниха – 3 дома; (внутри нас. пункта), по ул. Центральной;
- д. Большой Полом – 15 домов (внутри нас. пункта на свободных территориях);
- д. Малые Чуваши – 1 дом (внутри нас. пункта);
- д. Родники – 12 домов .

Итого нового строительства на 1-ую очередь - 54 домов.

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14205-ГП.ПЗ.1	Лист

4	Открытая спортивная площадка	объект	Ботаниха	1 объект	1-ая	-	---
Учреждения культуры и искусства							
5	Досуговый центр	объект	Большой Полом	1 объект	1-ая оч.	-	---
6	Досуговый центр	объект	Родники	1 объект	1-ая оч.	-	---
Предприятия торговли и общественного питания							
7	Торговое учреждение, кафе	объект	Курья	объект	1-ая оч.	-	Магазин т.пл. 50 кв.м, кафе на 15 мест
8	Торговые учреждения	объект	Большой Полом	объект	1-ая оч.	-	Магазин т.пл. 50 кв.м
Культовые сооружения							
9	Культовое сооружение	Объект	Курья	1 объект	Р.ср.	-	Реконструкция
Скверы							
10	Сквер	Объект	Курья	объект	1-ая	Рядом с памятников ВОВ	Реконструкция
11	Сквер	Объект	Курья	объект	Р.ср.	Вдоль ул. Строительной, где проходит автомобильная трасса	Новое строительство
Объекты транспортной инфраструктуры							
12	Автосервисный центр	Объект	Курья	объект	Р.ср.	-	Новое строительство
13	АГНКС	Объект	Курья	объект	Р.ср.	-	Новое строительство
14	Автокемпинги	Объект	Курья	объект	Р.ср.	-	Новое строительство
Инженерные сооружения							
15	Мост	Объект	Родники	объект	1-ая	Через р. Осиповку	Новое строительство

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Ремонт существующих объектов.

3. Основные направления развития производства МО «Курьинское»

Территории МТФ в н.п. Курья, Ботаниха на существующий момент используется, на перспективу они сохраняется .

На территории поселения имеются сегодня земли МТФ в н.п. Большой Полом, Бухма которые не используются по назначению и в перспективе их использование, как производственных площадок не предполагается.

В перспективе основным направлением развития животноводства будет развитие молочного скотоводства, а также развитие и возрождение отраслей: птицеводства и свиноводства, базирующихся на улучшении технологии выращивания скота, создании прочной сбалансированной кормовой базы.

Инв. № подл.	14205
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Кладбище

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Санитарно-защитная зона для сельских кладбищ составляет 50 м и генпланом выдержана. Площадь кладбища – 3,7 га. Предложена новая территория перемещения кладбища в северо-восточную часть с.Курья, не подалеку от фермы КРС - 1га.

Пожарные депо

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения. В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать 20 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Красногорского района осуществляется отдельный пост противопожарной службой ПЧ-36 на 1 машину .

Все населенные пункты МО «Курьинское» находятся в пределах зоны прикрытия отдельного поста ПЧ-36, расположенного в с. Курья т.е. обеспечивается нормативное время прибытия подразделения противопожарной службы к месту вызова в населенные пункты..

Санитарная очистка территории

Сбор отходов района под мусоросортировочную станцию для Красногорского района МО «Курьинское» организован по Юкаменскому тракту – ТБО «Эколог», а в дальнейшем будет производится вывоз отходов на кустовой полигон.

Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

По схеме СТП МО «Красногорский район» намечены мероприятия по сбору бытовых отходов, согласно плану мероприятий Республиканской целевой программы «Государственная поддержка создания и развития системы переработки и захоронения отходов в Удмуртской Республике на 2010-2014 годы» предусматривается:

- строительство мусоросортировочной станции (МСС) в с. Красногорское в 2012 г.;
- строительство полигона ТБО;
- организация вывоза ТБО с МСС на кустовой полигон ТБО п.Игра;
- постепенное закрытие свалок, находящихся на территории района.

Также необходимо обустройство в каждом сельском поселении мест временного хранения ТБО и организация вывоза на МСС.

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №							14205-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Курьинское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

○ Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

Магистральная улично-дорожная сеть

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий.

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети в н.п. – **13 140** км, усовершенствование – **9140** км.

Под усовершенствованием улично-дорожной сети Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), устройство тротуаров, устройство дренажа.

Новые улицы в поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта	Протяженность, км (1-ая очередь)	Протяженность, км (расчетный срок)	Протяженность, км На весь расчетный период
1	Село Курья	2,3	0,5	2,8
2	Деревня Ботаниха	1	0,5	1,5
3	Деревня Большой Полом	-	0,5	0,5
4	Родники	1	1	2
	Итого по очередям строительства	4,3	2,5	6,8

Новые улицы в поселении – 4,3 км на 1-ую очередь, 2,5 км - на расчетный срок.

Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Курьинское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14205

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14205-ГП.ПЗ.1

Лист

безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения, а также месторождения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом.

На территории МО «Курьинское» существует 2 скотомогильника у производственных зон с. Курья, д. Ботаниха.

Все скотомогильники находятся в ведении сельхозпредприятий района и за каждым из них ведется контроль со стороны руководства сельхозпредприятия, а также Главным управлением ветеринарии УР «Красногорская районная служба по борьбе с болезнями животных» Красногорского района.

К первоочередным мероприятиям МО «Курьинское» отнесены:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;

Инв. № подл.	14205					14205-ГП.ПЗ.1	Лист
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
<p>строительства с сетевых сооружений, развития системы канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;</p> <ul style="list-style-type: none">• достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;• снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;• создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;• развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Электроснабжение

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Исходные данные для расчета:
Удельную расчетную нагрузку для индивидуальной застройки с плитами на природном газе принимаем по табл. 2.1.1н, п.1 (взамен табл. 2.1.1. РД) с интерполяцией.

Теплоснабжение

Настоящий раздел выполнен на основании задания и технико-экономических показателей к нему с учетом требований СНиП 41.2.2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» при использовании материалов заказчика.

Климатологические данные:

- температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - минус 34⁰С;
- продолжительность отопительного периода - 231 суток;
- средняя температура отопительного периода - минус 6,0 ⁰С.

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Ожидаемые потребности тепла для нового строительства (на 1 очередь 2012-2017г.

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №	климатология» при использовании материалов заказчика. Климатологические данные: - температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - минус 34 ⁰ С; - продолжительность отопительного периода - 231 суток; - средняя температура отопительного периода - минус 6,0 ⁰ С. Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения. Ожидаемые потребности тепла для нового строительства (на 1 очередь 2012-2017г.							
				14205-ГП.ПЗ.1						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

и на расчетный срок 2017-2032г.) подсчитаны по укрупненным показателям и удельным характеристикам с учетом применения строительных конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами и энергосберегающими мероприятиями с использованием показателей типовых проектов на объекты строительства и приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Район	Объект стр-ва	Характеристика объекта, этап строительства	Расходы тепла, МВт			Источник
			Отопление, вентиляция	ГВС ср.	итого	
1.с.Курья	Строительство о СДК	Расчетный срок			+0,180	Новая котельная Модуль 0,2МВт +сети 0,1км
	Строительство магазина	1 очередь			0,030	Индивидуальный источник на газовом топливе
2.д.Большой Полом	Строительство досугового центра	Расчетный срок			+0,180	Новая котельная Модуль 0,2МВт +сети 0,2км

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие

Инв. № подл. 14205	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

14205-ГП.ПЗ.1

основные направления:

использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
организация учета тепла у потребителей;
техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
перевод существующих угольных котельных на газ;

Ориентировочные объемы строительства на 1 очередь представлены в таблице № 3

Таблица № 3

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующих котельных в с.Курья (перевод на газ)	шт.	2	
2	Капитальный ремонт теплотрасс (2-х трубная прокладка)	км	0,2	

Ориентировочные объемы строительства на расчетный срок представлены в таблице № 4

Таблица № 4

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Строительство новых модульных котельных мощностью 0,2МВт	шт.	2	
1	Строительство теплотрасс (4-х трубная прокладка)	км	0,3	

Водоснабжение

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в с.Курья, д.Ботаниха, Бухма, Малые Чуваши, Большой Полом, Родники предлагается строительство новых сетей водопровода, артскважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В д.Ботаниха:

- замена существующих сетей водопровода по ул.Центральная, Прудовая (L=2180,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
 - строительство артскважины и водонапорной башни для населения;
- замена существующей водонапорной башни (для фермы);
строительство сети водопровода для проектируемой застройки (L=150,0 м)

Инв. № подл.	14205	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

14205-ГП.ПЗ.1

с установкой пожарных гидрантов.

В д.Бухма:

замена существующих сетей водопровода ($L=945,0$ м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Большой Полом:

замена существующих сетей водопровода ($L=1090,0$ м) с установкой пожарных гидрантов;

замена существующей емкости для воды на водонапорную башню;

строительство сети водопровода для проектируемой застройки ($L=235,0$ м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Родники:

строительство артскважины и водонапорной башни;

строительство сетей водопровода в проектируемой и существующей застройках ($L=4370,0$ м) с установкой пожарных гидрантов.

На расчетный срок предлагается:

В д.Курья:

строительство сети водопровода для проектируемой застройки ($L=875,0$ м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Бухма:

замена существующей водонапорной башни.

В д.Малые Чуваши:

строительство артскважины и водонапорной башни;

строительство сети водопровода ($L=385,0$ м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Большой Полом:

строительство сетей водопровода для проектируемой застройки ($L=840,0$ м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Родники:

строительство сетей водопровода в проектируемой застройке ($L=610,0$ м) с установкой пожарных гидрантов.

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь — $Q=158,10$ м³/сут; на расчетный срок — $Q=266,88$ м³/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНиП 2.04.02.-84* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для д.Курья и Ботаниха составляет: $Q=54,0$ м³/сут.

На расчетный срок расход воды на наружное пожаротушение для с.Курья составит $Q=108,0$ м³/сут (где $Q=54,0$ м³/сут — наружное пожаротушение и $Q=54,0$ м³/сут ($2 \times 2,5$ л/сек) — расход воды на внутреннее пожаротушение).

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №	срок — Q=266,88 м3/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.						
				Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.						
				Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНИП 2.04.02.-84* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для д.Курья и Ботаниха составляет: Q=54,0м3/сут.						
На расчетный срок расход воды на наружное пожаротушение для с.Курья составит Q=108,0 м3/сут (где Q=54,0м3/сут — наружное пожаротушение и Q=54,0м3/сут (2х2,5л/сек) — расход воды на внутреннее пожаротушение).										
						14205-ГП.ПЗ.1				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СНиП II-35-76 часть II глава 35 п.п.17.5 «Котельные установки» – 2 х 2,5 л/сек (котельная). Расчетная продолжительность пожара – 3 часа.

На 1 очередь строительства в д.Ботаниха и Родники предлагается строительство пожарных резервуаров $W=2 \times 50$ м³.

Газоснабжение

Раздел газоснабжения разработан на основании:

1. Технического задания на разработку проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований «Архангельское», «Васильевское», «Валамаз», «Курьинское», «Прохоровское» Красногорского района
2. Республиканской целевой программы «Газификации Удмуртской Республики на 2010 г-2014 годы» №269, утвержденной 21.09.2009г.
3. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
4. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
5. СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ. С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Курьинское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления I категории и головного газорегуляторного пункта.
2. Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов.
3. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей
4. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова).

Инв. № подл.	14205	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>потребителей</p> <p>4. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова).</p>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14205-ГП.ПЗ.1	Лист

5. Основные технико-экономические показатели

Таблица №5

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2031г.
МО «Курьинское»				
1. Территория	га	11 672	11 672	11 672
в том числе:				
Земли населенных пунктов	-	411	420	426
2. Население				
Численность	Чел.	715	825	960
Возрастная структура населения:	Чел.			
- дети 0-7 лет	-	20	29	27
- дети 7-14 лет	-	38	42	57
- подростки 15-18 лет	-	63	69	79
- население в трудоспособном возрасте	-	432	492	574
- население старше трудоспособного возраста	-	161	193	223
Численность занятого населения – всего	чел %	275	303	342
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	11	12	14
Образование	-	38	42	47
Здравоохранение и спорт	-	9	10	11
Культура	-	5	6	7
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	-	1	2
Органы управления	-	3	3	4
Коммунальное хозяйство	-	6	7	9
Прочие виды деятельности сферы материального производства (сельское хозяйство)	-	46	51	57
Прочие виды деятельности	-	157	171	191
Родилось – всего	Чел.	4	7	10
Родилось на 1000чел.	-	0,004	0,007	0,01
Умерло – всего,	-	9	9	9
Умерло на 1000чел.	-	0,009	0,009	0,009
Естественный прирост (убыль) – всего	-	-5	-2	1
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-0,005	-0,002	0,001
Прибыло – всего	-	21	25	32
Выбыло – всего	-	32	30	25
Миграционный прирост (убыль) – всего	-	-11	-5	7
3 Жилищный фонд				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м ²	8 479	12 123	18 323
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	12	14,7	19
Новое жилищное строительство	м ²	-	3 510	5 900

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл. 14205	Умерло на 1000чел.					-	0,009	0,009	0,009	
			Естественный прирост (убыль) –всего					-	-5	-2	1	
			Естественный прирост на 1000 чел.					-	-0,005	-0,002	0,001	
			Прибыло – всего					-	21	25	32	
			Выбыло – всего					-	32	30	25	
			Миграционный прирост(убыль) –всего					-	-11	-5	7	
			3 Жилищный фонд									
			Жилищный фонд - всего					Тыс.м ²	8 479	12 123	18 323	
			Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир					м ² \чел.	12	14,7	19	
Новое жилищное строительство					м ²	-	3 510	5 900				
						14205-ГП.ПЗ.1						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2031г.
МО «Курьинское»				
- индивидуальные дома	Шт.	-	54	59
4. Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся	132	132	132
4.2 Дошкольные учреждения	мест	20	25	30
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект	1	1	1
4.4 Предприятия розничной торговли– всего/на 1000 чел	кв. м торг. пл.	194	194	194
4.5 Предприятия общественного питания, всего/ на 1000 чел	место	-	-	15
4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего/на 1000 чел.	мест	С. Курья	Сохр.	Сохр.
Досуговый центр	-//-	Б. Полом	Кап. Ремонт Родники-нов.стр.	Новое стр-во На 30 мест
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения	Объект	В школе	Сохр.	Сохр.
Открытые спортивные площадки:	Шт.	-	3 шт.(2-Курья, 1-Ботаниха)	Сохр.
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	153	161	161
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	37	64
новое строительство			8	-
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	13, 140	17,44	19,94
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	7,830	1,310
Новые улицы	Км	-	4,3	2,5
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	тыс.м ³ /сут	0,06	0,16	0,27
в том числе:				
1. на хозяйственно-питьевые нужды		0,06	0,12	0,22
2. полив		-	0,04	0,05
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут/чел.	60	130	190
3.Протяженность сетей	км	14,3	4,76	2,71
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	тыс.м ³ /сут	0,02	0,09	0,22
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	кВт	1248	1617	1907
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	3965	4253	4311
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	33	41,4	41,4
Г.Теплоснабжение				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14205

14205-ГП.ПЗ.1

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2031г.
------------	----------	-----------------	------------------	-----------------------

МО «Курьинское»

1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	1,0	1,03	1,43
2. Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,151	0,181	0,541
3. Протяженность сетей	км	0,19	0,19	0,49

Д. Газоснабжение:				
1. Потребление газа – всего котельные Жилые дома	млн.м ³ /год	—	0,146 1,614	— 0,356
2. Источники подачи газа (АГРС г.Балезино)	млн.м ³ /год	249,66	-	-
3. Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км	--	13,0	
Ж. Санитарная очистка территории				
1. Объем бытовых отходов	т/год	206,7	227,4	257,4
Кладбища				
Территория кладбища в границах поселения	Га	1,5	-	-
Территория нового кладбища	Га	-	1	1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14205		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14205-ГП.ПЗ.1

Лист